**Rekonstrukce objektu MKS Domažlice**

**změna dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

**Změna stavby před dokončením**

včetně „Programu mobility“ – bezbariérové úpravy

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červen 2016

**Zak. číslo**:13 - 06/16

**Rekonstrukce objektu MKS Domažlice**

**změna dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

**Změna stavby před dokončením**

včetně „Programu mobility“ – bezbariérové úpravy

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1

**A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červen 2016

**Zak. číslo**:13 - 06/16

**Rekonstrukce objektu MKS Domažlice**

**změna dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

**Změna stavby před dokončením**

včetně „Programu mobility“ – bezbariérové úpravy

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1

**D - Dokumentace objektů**

**Stavební část**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červen 2016

**Zak. číslo**: 13 - 06/16

**Rekonstrukce objektu MKS Domažlice**

**změna dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

**Změna stavby před dokončením**

včetně „Programu mobility“ – bezbariérové úpravy

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1

**D - Dokumentace objektů**

**Technická zpráva stavební**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červen 2016

**Zak. číslo**: 13 - 06/16

**Rekonstrukce objektu MKS Domažlice**

**změna dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

**Změna stavby před dokončením**

včetně „Programu mobility“ – bezbariérové úpravy

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1

**D - Dokumentace objektů**

**Stavební část - Tabulky**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červen 2016

**Zak. číslo**: 13 - 06/16

**Rekonstrukce objektu MKS Domažlice**

**změna dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

**Změna stavby před dokončením**

včetně „Programu mobility“ – bezbariérové úpravy

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1

**Rozpočet - oceněný**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červen 2016

**Zak. číslo**: 13 - 06/16

**Rekonstrukce objektu MKS Domažlice**

**změna dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

**Změna stavby před dokončením**

včetně „Programu mobility“ – bezbariérové úpravy

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1

**Výkaz výměr**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červen 2016

**Zak. číslo**: 13 - 06/16

**Obsah:**

**A Průvodní zpráva**

**B Souhrnná technická zpráva**

**C Situační výkres**

**D Dokumentace objektů – stavební část**

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, které zpracovala spol. STAFIN s.r.o. v roce 2009 a na kterou bylo vydáno stavební povolení v roce 2011 a dále zpracované Změny stavby před dokončením č.1 – MEPRO s.r.o. z června 2014 a dodatky č. 2, 3 a 4 z 01- 04/2015 a další. Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis. (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této dokumentace a byl součástí celkové dokumentace).

**A - Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje:**

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Rekonstrukce objektu MKS Domažlice - změna dispozic a stavební

úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu

slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení

hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS

Místo stavby: Domažlice – č.p. 51 – Městské kulturní středisko (MKS) a radnice

Domažlice – náměstí Míru č.1,

Objednatel: Město Domažlice

Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20

IČ: 00253316, DIČ: 00253316,

jednající ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Machem, starostou,

tel.: 379719144, 379719111,

fax: 379 722 763,

e-mail: [miroslav.mach@mesto-domazlice.cz](mailto:miroslav.mach@mesto-domazlice.cz)

jednající ve věcech technických Bc. Michalem Hájkem,

vedoucím odboru správy majetku MěÚ, tel.: 379719172,

e-mail: [michal.hajek@mesto-domazlice.cz](mailto:michal.hajek@mesto-domazlice.cz)

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,

číslo účtu: 109782851/0300

Zhotovitel: MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem

spol. s.r.o.

se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721

zapsán u Městského soudu v Praze, vložka C/14141

bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100

e-mail: [mepro.brezina@gmail.com](mailto:mepro.brezina@gmail.com)

tel.: 420 224 321 243

Druh dok.: Projektová dokumentace v rozsahu DPS a bezbariérové užívání staveb

v rámci programu Národního rozvojového programu mobility,

vyhlášeného Úřadem vlády ČR – Změna stavby před dokončením

Termín: červen 2016

Zak. číslo: 13 - 06/16

Dodavatel: Dosud neurčen, bude určen na podkladě výběrového řízení zhotovitele stavby

**A.2 Seznam vstupních podkladů:**

* požadavky objednatele
* studie využití objektu – MEPRO spol. s r.o
* PD k ÚR – v rámci programu Národního rozvojového programu mobility
* - Město bez bariér – MEPRO s.r.o. 05/2013
* PD k SP – STAFIN s.r.o. 2009
* SONING – Hluková studie 2009
* Vydané stavební povolení město Domažlice MÚ Domažlice, OV a ÚP dne
* 13.12.2011 pod č.j. OVÚP – 9080/2011 -51227/2011 Ze
* Ověřovací Studie dispozičních a interiérových změn –ateliér SAH Ing.arch.L.Schejbal
* 07-11/2012
* Analýza bezbariérovosti spol. Area Projekt s.r.o. 08/2012
* MKS Digitalizace kina – Ing.Z.Wolf 07/2012
* PD provádění stavby Hutní projekt 1964
* PD provádění stavby OSP Domažlice – projekční středisko 1964
* provozní požadavky využití
* fragmenty původních stavebních plánů z doby výstavby objektu z archivu z roku 1893
* a z roku 1926
* vlastníka objektu – MÚ Domažlice
* obecná prohlídka objektu
* snímek katastrální mapy – květen 2013
* vlastní fotodokumentace a doměření
* zaměření, které bylo podkladem pro vypracování STAFIN s.r.o.
* obecné inženýrskogeologické informace o lokalitě
* archivní mapy území
* Projektová dokumentace pro provedení stavby – MEPRO s.r.o. z 06/2013
* Rozhodnutí MeDO-1052/2014-Ze ze dne 9.01.2014
* Projektová dokumentace MEPRO s.r.o. z 06/2014, změna stavby č.1
* Projektová dokumentace MEPRO s.r.o. z 01/2015, změna stavby č.2
* Projektová dokumentace MEPRO s.r.o. z 03/2015, změna stavby č.3
* Projektová dokumentace MEPRO s.r.o. z 04/2015, změna stavby č.4

**A.3 Údaje o území :**

**a) rozsah řešeného území a navrhované změny:**

Objekt MÚ Domažlice se nachází na jižní straně náměstí Míru, přibližně v polovině tohoto náměstí naproti kostelu. Celý objekt je v návrhu stavebně, hmotově, provozně i interiérově propojen s dalšími objektem na bezbariérové trase a to s Městským kulturním střediskem, které je řešeno jako samostatný objekt – č.p. 51 a dále je propojen s budovou čp.8 ve Vodní ulici - kinem Čakan s loutkovým divadlem. Budova MÚ Domažlice - radnice č.p.1 má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží a objekt MKS má jedno podzemní a tři, respektive dvě nadzemní podlaží. Historická stavební čára byla porušena předsazeným podloubím. Toto podloubí je předsazeno na celou šířku chodníku. Budova tímto úmyslným záměrem dostala dominantní a reprezentativní ráz. Přestože budova svojí výškou přesahuje hladinu stávající zástavby, výška hřebene a výška věže se shodují s protějším kostelem a městskou věží a tím vytváří z objektu nejvýznamnější městský dům.

Dům je postaven ve stylu neorenesance s výrazným ovlivněním secesí. Později dostavovaná nižší budova již secesi nezapírá. Tematické části, kromě slohových antikizujících vzorů, čerpají z vlastenectví a místního patriotizmu. Fasáda, ale i střecha, je zdobena četnými řemeslnými prvky. Tyto prvky jsou na velmi dobré řemeslné úrovni. Množství a umístění některých ozdob překračuje míru i možnosti tyto prvky vnímat. Budova byla v průběhu své existence několikrát opravována a to jak v detailech, tak i v celku. Poslední oprava fasád byla provedena v letech 1983 - 1985. Tato oprava se týkala oprav fasád, parapetů, dešťových svodů, žlabů, nátěrů oken a části poškozených říms. Způsob opravy spočíval většinou jenom v natření (nástřiku) fasádní barvy. Tím sice došlo k potřebné konservaci narušených částí dekorace, ale také k zatření a oslepení všech fasádních prvků, které nyní téměř splývají s plochou. Jedná se o částečně podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími a půdou. Obvodové zdivo je postaveno z cihel plných pálených. Střecha je sedlová, krov dřevěný vaznicový se stojatou a ležatou stolicí. Střecha byla původně kryta přírodní štípanou břidlicí. Později došlo k výměně břidlice za azbestocementové šablony. Původní štípaná břidlice se dochovala pouze na malé ploše. Stávající okna jsou dřevěná špaletová. Některá okna mají původní zasklení (vyskytují se čirá skla a skla s leptanými dekorativními vzory).

***V současné době je budova MÚ - radnice i objekt MKS již uzpůsobena pro užívání osobami se ztíženou možností pohybu. V předchozích stavebních etapách byl vybudován výtah v objektu radnice, výtah v prostorách MKS, bezbariérové WC rovněž v objektu MKS (u velkého sálu již bezbariérové WC je). Hlavním účelem projektu je vytvořit provozní a dispoziční celek radnice - MÚ a MKS s ohledem na bezbariérový přistup zaměstnanců a návštěvníků těchto objektů i jejich užívání, dále celkovou rekonstrukci objektů dle nového – upraveného stavebního programu.***

***Původní dokumentace na Rekonstrukci MKS, kina Čakan a radnice z roku 2013 – je platná!!!***

**Dodatky projektu č.1 až č.4 z roku 2014- 2015 jsou rovněž platné a řešily následující bezbariérové úpravy:**

- bezbariérový přístup do objektu MKS a radnice (výtah v radnici a v prostoru MKS – kina)

- v prostoru MKS a kina bylo zbudováno bezbariérové WC

- změnu počtu stanic nově navrhovaného výtahu v radnici

- Změnu tvaru a počtu přechodových lávek a ramp ve 2.NP a 3.NP radnice

Tyto změny jsou již realizovány.

Změna stavby před dokončením - dodatek č. 4 řešila stavební a dispoziční úpravy spojené s přesunutím bufetu do nové pozice u vstupní chodby MKS s příchodem z Nám. Míru.

Prostor bufetu byl rozšířen o prostor původně rezervovaný pro trubní vedení a dále byl upraven barový pult. Tyto změny jsou rovněž realizovány.

Další změnou je změna technologie vybudování nového mezistropu nad loutkovým divadlem v MKS nad 1.NP a to z původně navržené technologie z I profilů, trapézových plechů s nabetonováním na novou technologii křížem armovanou žel. bet. desku z důvodů tloušťky konstrukce.

***Tato projektová dokumentace*** řeší změny dispozic v jednotlivých podlažích MKS, úpravu řešení VZT a MaR v prostorách malého a velkého sálu v MKS s novým umístěním VZT jednotek, dále řeší úpravy v projektu slaboproudých a silnoproudých rozvodů v MKS, úpravu požárně bezpečnostního řešení v prostorách MKS, dílčí úpravy hygienického zařízení v MKS. Změny se týkají všech podlaží objektu MKS a dále stavebních a konstrukčních úprav v 1.PP a 1.NP radnice. Jednotlivé změny jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

Ostatní stavební dispoziční změny v objektu MKS nejsou předmětem této dokumentace.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Nemění se.

**c) údaje o odtokových poměrech:**

Odtokové poměry se stavbou nemění. Stavba je řádně odkanalizována, dešťové vody jsou svedeny do městské kanalizace. Odtokové poměry se touto změnou dokumentace nemění.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Nemění se.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Nemění se. Předkládaná Změna stavby v průběhu provádění – nemění podmínky ÚP města Domažlic a navazuje na již vydané stavební povolení a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajících historických objektů v intravilánu města Domažlic, tento bod se stavby nedotýká. Využití území se nemění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Projektová dokumentace Změna stavby před dokončením a dodatky byly projednány s objednatelem MÚ Domažlice a bylo na ně vydáno stavební povolení. Tato předkládaná dokumentace řeší výše uvedené stavební úpravy v prostoru MKS v návaznosti na již nově vybudované stavební práce. Požadavky objednatele a provozovatele byly při návrhu respektovány a zapracovány do předkládané dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Stavba nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Související a podmiňující investice nejsou žádné.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Nemění se.

**k) Seznam autorů a spolupracovníků:**

Mepro s.r.o. provede nabízené práce a činnosti ve spolupráci se svými osvědčenými a stálými subdodavateli:

Architektonicko stavební část: Mepro s.r.o. - zodpovídá Ing.arch.I.Březina

Ing.arch.M. Březina

Ing.arch.V. Matějka

Konstrukční část: ARPartner - Ing.M.Jelínek CSc. Ing.R.Jelínek,

Ing. Dobiáš

Požární ochrana: J.Chlumský firma CHLUMAK

Elektro silnoproud Ing. L. Hettner

Elektro slaboproud M. Frühauf

VZT a chlazení J. Koželuh

MaR Ing. M. Bureš

Vytápění P4D Ing. Dvořák a V. Dvořák

Návrh osvětlení Ing. E. Maletič

Rozpočet a výkaz výměr J. Zeithamlová

**A.4 Údaje o stavbě:**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu MKS č. 51 města Domažlic na nám. Míru – Vodní ulice a částečné stavební úpravy v 1.PP a 1.NP objektu radnice – Nám. Míru č.1 v rámci bezbariérového řešení. Jde o projektové práce Změny stavby před dokončením v rozsahu projektu pro provedení stavby v rozsahu výše uvedeném. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení v roce 2011 pod č.j. OVÚP – 9080/2011-55227/2011 Ze a stavební povolení na změnu stavby MEPRO s.r.o. v roce 2014, č.j. MeDO-1052/2014-Ze.

**b) účel užívání stavby:**

Nemění se.

**Dispoziční řešení:**

Úpravy stavby a rekonstrukční práce dané předkládanou Změnou stavby v průběhu provádění v objektu MKS Domažlice – a v radnici jsou následovné:

Změny dispozic v jednotlivých podlažích MKS, úprava řešení VZT a MaR v prostorách malého a velkého sálu v MKS s novým umístěním VZT jednotek, dále řeší úpravy v projektu slaboproudých a silnoproudých rozvodů v MKS, úpravu požárně bezpečnostního řešení v prostorách MKS, dílčí úpravy hygienického zařízení v MKS dále se dotknou ZTI a vytápění. Změny se týkají všech podlaží objektu MKS a dále stavebních a konstrukčních úprav v 1.PP a 1.NP radnice. Jednotlivé změny jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

**Navrhované stavební práce a změny dispozic:**

**2.PP objektu MKS** : opravy povrchů stěn, nové a oprava omítek, oprava nebo nový povrch podlah – keramická dlažba, úprava rozvodů elektro silnoproudu a slaboproudu

**1.PP v MKS** :

- vybudování nové pokladny u vstupu z ulice Vodní (včetně prodejní stěny, keramické dlažby v tomto prostoru). Opravy omítek, malby. Osazení nových dveří a nového okna – viz tabulka oken a dveří). Vybudování nového stropu nad stávajícími WC včetně podhledů,

**1.PP - radnice** – vybudování nové stropní konstrukce z I profilů s trapézovým plechem a nabetonováním. Bourání střední zdi při současném podchycení a podepření. Nová konstrukce podlahy v těchto prostorách spojující komunikace mezi MKS a radnicí (viz skladba podlahy). Při provádění bude provedeno podezdění základů o cca 1,00m v jednotlivých záběrech. opravy omítek a nové omítky a malby.

Osazení nových dveří s pož. odolností mezi kinem a pokladnou.

**1.NP v MKS:**

bourání vyznačených konstrukcí při jejich současném podchycení, provedení nových konstrukcí stěn (podchycení otvorů a stěn I profily) a příček (včetně akustické mezi strojovnou VZT a šatnou, návrh nových hygienických zařízení včetně inval. WC, realizace nové šatny (vyzděná čelní stěna s deskou s posformingu, sokl z dlažby) včetně pož. rolety, požární větrání, úpravy povrchů a osvětlení. Osazení šatních háčků nebo otočných konzol s háčky. Osazení strojovny VZT pro kinosál novou jednotkou a nové rozvody VZT napojené na stávající trubní vedení v kinosále, zazdění okna po instalaci jednotky VZT – opravy a doplnění fasády včetně scelujícího nátěru fasády, provedení nových rozvodů inž. sítí.

V prostoru kinosálu na úrovni -3.700 - zvýšení - nabetonování podlahy o 300mm včetně úpravy větracích mřížek v podlaze a položení lina. Nabetonování navazující podesty v chodbě na úrovni -3.700 a položení nové podlahy - dlažby. Osazení nových vstupních dveří do kinosálu. Demontáž stávající dělící příčky ze SDK. Nové rozvody VZT od nové jednotky s napojením na stávající rozvody VZT v kinosálu, zakrytování trubního vedení podhledy, nové příčky, povrchy podlah, omítky, malby, apod. Ve vstupní chodbě u kinosálu v m.č. 1.01 bude osazen nový dřez, popř. umyvadlo pro možnost vybudování občerstvení s obkladem za ním.

Provedení konstrukce stropu a podlahy v WC a provedení konstrukcí nových dispozic včetně osazení montovaných příček na WC. Vybudování invalidního WC v provedení daném Vyhl. č. 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb.

***Nové bezbariérové WC v prostoru stávajících šaten – č.m. 1.08:***

Dle předložené dokumentace bude vybudováno nové WC v blízkosti stávajících WC u šaten v 1.NP v MKS v Domažlicích. Inž. sítě budou napojeny na stávající rozvody, nově bude navrženo odvětrání přes stávající WC.

*Vyhláška č. 398/2009 stanoví následující podmínky návrhu stavby WC:*

- Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm.

- Podlaha musí být protiskluzná.

- Záchodová kabina bude mít min. rozměr: 1600 mm x 1750 mm.

- V kabině musí být zách. mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

- Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.

- Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

- Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup.

- Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.

- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Dveře budou mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo bude mít parametry standardní sazby.

**1.NP - radnice**: nová konstrukce podlahy (popsána v 1.PP) nová skladba viz skladby podlah, stěny omítka a malba – viz výkresová část.

**2.NP v MKS**: Opravy pódia jeviště velkého sálu, zbroušení prkenné podlahy a nátěry (černý mat), osazení nové opony, provedení nového požárního větrání za jevištěm, elektro rozvody, větrání a VZT větrání jeviště.

Ve *velkém sále* zbroušení parketové podlahy + nátěry odolným lakem, osazení a provedení nové VZT, osazení nových podhledů – pož. SDK a pod ním akustického podhledu v rastru dle akustického návrhu (ECOPHON 70% a min. panel 30% v rastru 600/600mm nebo 600/1200mm). Opravy omítek a nová výmalba, oprava vodorovného reliéfu pod balkonem, osazení nových vstupních dveří do sálu, nové rozvody elektro silnoproudu i slaboproudu. Stávající osvětlení ponechat. Provozovatel doplní nové scénické osvětlení a provede přípravu ozvučení. Zaslepení stávajících výústků VZT.

V *malém sále* nové rozvody VZT, nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, opravy omítek, nové podhledy (shodně s velkým sálem – požární konstrukce pod vazníky a podhled spodní akustický ECOPHON v rastru 600/600mm nebo 600/1200mm v přírodním provedení), osvětlení ponechat. Opravy omítek a nové malby.

V prostoru šatny bude provedena nová podlaha, bude vybudován nový šatní pult (čelní stěna vyzděna z plynosilikátových tvárnic a omítnuta se soklem z dlažby), deska lamino - postforming. Budou provedeny opravy omítek a osazeny šatní ramena s háčky. Šatna bude vybavena požární stahovací roletou.

Ve vstupní chodbě z náměstí budou osazeny nové vstupní dveře do nové pozice pod nástupní schody. Původní dveře nad schody budou zrušeny (m.č. 2.22).

**2.NP – radnice** -: Budou osazeny nové dveře do prostoru stáv. schodiště do suterénu. Ostatní stavební úpravy již byly provedeny. Prostor atria za výtahem v radnici bude dokončen dle samostatného projektu.

**2.NP v MKS – na úrovni balkónu ve velkém sále**: Budou provedeny rozvody VZT, rozvody silnoproudu, osazen již popsaný akustický podhled, provedeny opravy povrchů a nová malba.

Nad stávajícím bufetem bude provedena nová konstrukce z ocelových profilů a žel. bet věnce pro osazení nové jednotky VZT nad touto střechou (bude sloužit pro větrání velkého a malého sálu v MKS). Ocel bude opatřena ochrannými nátěry. Před započetím s pracemi na rastru budou provedeny bourací práce na stávajícím kanálu pro původní vedení VZT a větrání velkého a malého sálu. Krytina pod ocel rastrem bude opravena a opatřena novými ochrannými nátěry. Jednotka bude napojena na energie a rozvody budou napojeny ve velkém sále i v malém sále. Bude dokončeno měření a regulace.

Součástí řešení je i systém výústků, mřížek a trysek VZT a větrání.

Z výše uvedeného popisu je patrné, že se jedná o změny dispozic v jednotlivých podlažích, dokončení kompletních rozvodů VZT v MKS a radnici, výměny a opravy konstrukcí, dílčích rozvodů sítí a dokončovací práce.

***Celkové navržené řešení je patrné z výkresové dokumentace.***

***Celková zastavěná plocha objektů MěÚ - radnice a MKS činí dle katastru nemovitostí:***

***činí: 2.463 m2***

**b.1) Řešení rekonstrukce v rámci bezbariérového řešení dle vyhl.č. 398/2009 Sb.**

Celý vstup do radnice je řešen bezbariérově – viz dodatek č.1, 2 a 3. Byl již realizovány výtahy, a zvedací plošina v předchozích etapách.

V 1.NP bude nově vybudováno hygienické zařízení pro invalidy. Popis je uveden výše.

*Nové bezbariérové WC v prostoru stávajících šaten:*

Dle předložené dokumentace bude vybudováno nové WC v blízkosti stávajících WC u šaten v 1.NP v MKS. Inž. sítě budou napojeny na stávající rozvody, nově bude navrženo odvětrání přes stávající WC.

*Vyhláška č. 398/2009 stanoví následující podmínky návrhu stavby WC:*

- Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm.

- Podlaha musí být protiskluzná.

- Záchodová kabina bude mít min. rozměr: 1600 mm x 1750 mm.

- V kabině musí být zách. mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

- Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm, u bytů a obytných částí staveb nejméně 900 mm.

- Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

- Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup.

- Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.

- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Dveře budou mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo bude mít parametry standardní sazby.

**b.1.1) Objekt MKS, Domažlice, nám. Míru čp.51 a objekt MÚ Domažlice, Nám. Míru č. 1:**

***Popis stávajícího stavu:***

*Vstup z náměstí Míru, vstupní dveře a zádveří zůstávají beze změny.*

*Vnitřní prostor MKS a radnice*

Popis je uveden výše.

Stávající stav je patrný z přiložené projektové dokumentace, kde je zachycen stav po již provedených stavebních pracích.

***Odstranění jednotlivých bariér a návrh úprav byl řešen v předchozích stavebních etapách.***

**c) trvalá nebo dočasná stavba:** Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):**

Nemění se.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických**

**požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při projektování předkládané rekonstrukce objektů v Domažlicích byly respektovány podmínky Vyhl.č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dále Vyhl. č. 268/2009 Sb. O Technických požadavcích na stavby. Výše uvedené vyhlášky jsou plně respektovány.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných**

**právních předpisů:**

Dokumentace vychází ze zpracované PD na celkovou rekonstrukci objektů radnice a MKS, kterou zpracovala spol. STAFIN s.r.o. v roce 2009 a na kterou bylo vydáno stavební povolení v roce 2011. Tato dokumentace navazuje na původní dokumentaci i dodatek PD z 06/2013 a dále navazuje jako Změna stavby v průběhu provádění stavby na následující dodatky PD**.** Předkládaná dokumentace byla v průběhu zpracování projednávána s MÚ Domažlice a s provozovatelem MKS. Požadavky jsou v ní zapracovány.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Stavba nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,**

**počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Celkové zůstávají v platnosti, dílčí se tímto dodatkem nemění.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Nemění se.

**i.1) Vliv stavby na životní prostředí:**

Nemění se.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Zahájení stavby bylo v roce 2014 dokončení a ukončení celé stavby se předpokládá v roce 2016 - 2017.

Lhůta výstavby je stanovena předběžně projektantem na cca 6 měsíců. Bude upřesněna v SoD mezi objednatelem a vybraným zhotovitelem stavby.

**k) Rozpočet nákladů stavby:**

Rozpočet nákladů na stavbu je uveden v samostatné části této dokumentace.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení :**

Stavba je pojata jako jeden celek bez dalšího dělení na stavební objekty. PBŘ je navrženo jako jeden celek bez dělení na jednotlivé domy. Stavební práce je možné provádět odděleně pro jednotlivé domy. Provozní technologické soubory nejsou žádné.

**B - Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis území stavby:**

**a) charakteristika stavebního pozemku:**

Nemění se.

Jedná se o Změnu užívání stavby MKS v Domažlicích Nám. Míru čp. 51 a radnice čp. 1 na Nám Míru v Domažlicích.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Nemění se.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Nemění se.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Nemění se.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

**e. a) Během výstavby:**

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době hlavní stavební činnosti od 7,00 do 19,00 hod. Lqae 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Oochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně vstupu do domu z nám. Míru v Domažlicích. Vybouraný materiál bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Nebezpečný vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a odborně likvidován dle zvláštních předpisů, další vybrané materiály jako obaly papír, kov, dřevo budou recyklovány.

Odtokové poměry se stavbou nemění vzhledem k charakteru rekonstrukce. Ochrana okolí stavby – bude staveniště řádně oploceno do v – 2,0m neprůhledným plotem při provádění prací.

**e. b) Po skončení stavebních úprav:**

Po provedení rekonstrukce a stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí. Při kolaudaci budou doložena potřebná měření hluku ze zařízení /výtah/ a dodrženy limity dle CSN.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Asanace nejsou žádné. K demolicích nedochází. Bude pouze ručně rozebrán stávající vestavba bývalého trezoru do dvora. Ke kácení vzrostlé zeleně nedojde.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

Požadavky na zábory nejsou žádné.

**h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Rekonstruovaný objekt je dopravně napojen na Nám. Míru v Domažlicích a na ulici Vodní.

Náměstí i ulice jsou dimenzovány pro potřeby zásahu HZS a Záchranné služby.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Stavba nemá žádné časové vazby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

**B.2 Celkový popis stavby:**

Je podrobně uveden výše v části A – Průvodní a souhrnná technická zpráva.

**B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Nemění se.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Urbanistické řešení se nemění.

Mění se však řešení vlastního prostoru 1.PP, 1.NP a v úrovni 2.NP objektu MKS a radnice v Domažlicích. Rovněž se mění umístění strojoven VZT v objektu.

Změny jsou patrné z výkresové dokumentace.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Vychází z původní dokumentace a dodatků ke Změně stavby č.1, tj. dodatku PD č. 2,3, a 4. Dispoziční řešení a jednotlivé stavební práce je patrné z přiložené dokumentace a z projektů jednotlivých profesí. Barevné ani materiálové řešení se nemění.

Rekonstrukce objektu MKS Domažlice a částečně v radnici se týká změny dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úpravy řešení PBŘ, úpravy navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS. Popis je uveden výše a v jednotlivých částech samostatných profesí.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Nejedná se o technologický objekt.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:** Navržené úpravy v objektu radnice jsou navrženy vzhledem k charakteru objektu, jeho stavebnímu a dispozičnímu uspořádání jako bezbariérové. Bezbariérovost je zajištěna u vstupu do domu ,hlavní vstupní dveře. V objektu jsou navrženy invalidní výtahy i invalidní WC s vybavením dle Vyhl. č. 398/2006 Sb.

Do jednotlivých podlaží vedou nové výtahy (vybavení dle Vyhl.č. 398/2006 Sb.), které mají stanice na podestách a mezipodestách – celkem 7 stanic v objektu radnice a druhý nový výtah v objektu MKS u vstupu do kina Čakan – celkem 4 stanice.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Při užívání stavby musí být dodrženy všechny závazné normy a předpisy bezpečnosti práce. Pracovníci budou řádně proškoleni.

Před započetím prací nemusí být zpracován dodavatelskou firmou plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. a dle zákona č. 309/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.). Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

**a) stavební řešení:**

Je součástí této dokumentace. Je rovněž patrné z výkresové dokumentace PD. Do chodníku před vstupy se nezasahuje.

**b) konstrukční a materiálové řešení:**

Je popsáno výše a je patrné z výkresů.

**c) mechanická odolnost a stabilita:**

Dokladuje se v této dokumentaci – návrh stavebních konstrukcí je součástí jednotlivých půdorysů a řezů.. Rekonstrukce je prováděna uvnitř objektu ve stávajících prostorách. Nově bude umístěna jednotka VZT na střeše nad bufetem u malého sálu. Tato jednotka bude umístěna na samostatné ocelové konstrukci, nezávisle na konstrukci stropu a střechy stávajícího objektu. Základní zásady byly uvedeny v předchozí DPS.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

Stavba nemá nová technická ani technologická zařízení.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

Je součástí dokumentace v Požárně bezpečnostním řešení stavby.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení:**

Jsou uvedeny v částech jednotlivých profesí v celkovém DSP.

**b) energetická náročnost stavby**: Neposuzuje se do roku 2016. Jedná se o objekt v pam. rezervaci města Domažlic.

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**: Neposuzuje se.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) bylo součástí jednotlivých částí projektu v předchozí dokumentaci – a v této dokumentaci. Před uvedením do provozu bude provedeno kontrolní měření hluku ze zařízení VZT na střeše malého sálu, resp. bufetu u malého sálu a provedeny potřebné protokoly, zkoušky a revize. Bude doloženo při kolaudaci stavby. Návrh je proveden dle platných ČSN a předpisů pro daný typ stavby. Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentaci. Běžný odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a likvidován dle smlouvy s vybranou odbornou firmou (současně s odpadem z celého objektu). Biologický odpad a odpad z kavárny bude odvážen specializovanou firmou. Jiné druhy odpadu nejsou uvažovány. Vibrace se provozem nepředpokládají.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: není dokladována

b) ochrana před bludnými proudy: nevyskytují se

c) ochrana před technickou seizmicitou: nepředpokládá se

d) ochrana před hlukem: je dána navrženými stavebními konstrukcemi

Bude dodrženo Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

e) protipovodňová opatření: objekt se nenachází v zátopové oblasti.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

a) napojovací místa technické infrastruktury: Jsou uvedeny výše.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: viz výše

**B.4 Dopravní řešení**

Nemění se. Projekt se jej nedotýká.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:**

Není předmětem řešení. Po provedení vstupu bude chodník uveden do původního stavu.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

**Během výstavby:**

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 19,00 hod. Lqae 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a nepřekročí mimo tyto hodiny L qae 40 dB (pouze úklidové práce). Bude dodržováno Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu. Vybouraný materiál bude odvážen na skládku. Nebezpečný materiál - vybouraný bude likvidován odbornou firmou. Vybouraný materiál bude vlhčen.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací.

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

**Kód odpadu Odpad Likvidace**

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky, azbestové šablony a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy.

*a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda* – je popsáno výše. Jiné vlivy provoz nemá.

*b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:*

*Není žádný*

*c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:* netýká se

*d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:* netýká se

*e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.* Nejsou žádná.

**B.7 Ochrana obyvatelstva:**

Bude se řídit zpracovaným plánem ochrany pro město Domažlice. Speciální požadavky nejsou žádné.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

Rozhodující média jsou na stavbě k dispozici – vodovod, kanalizace i přívod elektro

*b) odvodnění staveniště:*

Vzhledem k charakteru stavby – neřeší se, bude stávající.

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

Stavba je napojena na stávající komunikaci – Náměstí Míru, ul. Vodní – Domažlice.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:*

Je uvedeno výše, včetně likvidace odpadů.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:*

Okolní stavby nebudou stavbou dotčeny. Asanace ani demolice nejsou žádné. Ke kácení nedojde.

*f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):*Zábory staveniště nejsou žádné.

*g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:*

Je uvedeno výše.

*h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:* Vzhledem k charakteru stavby se neuvádí.

*i) ochrana životního prostředí při výstavbě:*

Je uvedena výše. Životní prostředí v dané lokalitě nebude stavbou dotčeno.

*j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů5),*

Jsou uvedeny výše. Potřebu koordinátora posoudí objednatel.

Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil, podle § 16, zákona 309/2006 Sb. a dále doložit:

* prohlášení a seznam zaměstnanců, proškolených z předpisů BOZP
* čestné prohlášení o provedení zdravotní prohlídky zaměstnanců
* čestné prohlášení o bezchybném technickém stavu používaných strojů, zařízení, nářadí a technických pomůcek
* technologické postupy prací a soupisy identifikovaných pracovních rizik
* harmonogram prací
* evakuační plán stavby, traumatologický plán
* před zahájením prací a dále 1x týdně vzájemně informovat o pracovních rizicích při provádění vlastních prací
* informovat o situacích, kdy budou práce v nezbytné míře prováděny souběžně. V tomto případě je nutno dodržet předepsané bezpečnostní vzdálenosti

V případě, že se na stavbě budou provádět práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz příloha č. 5 k Nařízení vlády č.

591/2006 Sb.)‚ oznámí příslušný subdodavatel v předstihu termín provádění těchto prací a počet zaměstnanců, kteří budou práce provádět. Pokud se na stavbě v rámci činnosti hlavního zhotovitele nebo jeho subdodavatelů vyskytne jiná fyzická osoba, provádějící jakoukoli práci, je nutno postupovat podle §17 zákona č. 309/2006 Sb. Mimo jiné je nutno 5 pracovních dnů před zahájením prací prováděných jinou fyzickou osobou, informovat hlavního zhotovitele stavby o rizicích při provádění vlastních prací.

**Objekty zařízení staveniště:**

Pro realizaci stavby budou využívány pouze prostory uvnitř objektu a prostor ve dvoře objektu v majetku investora a dále stávající plocha v podloubí radnice (již realizovaná).

Sklad materiálu bude umístěn výhradně na pozemku investora. Na ploše budou skladovány pouze materiály, které nemohou negativně ovlivnit životní prostředí, tj. např. zdící materiál, písek, ocelové prvky. Stavební práce nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při stavbě budou používány běžné stavební stroje a dopravní prostředky.

Pro potřeby staveniště je k dispozici připojení vody, kanalizace a NN – v prostoru staveniště bude zřízen staveništní rozvaděč. Odběr vody a NN bude měřen.

Do prostoru staveniště bude umístěna (postupně) omítačka, míchačka, popř. výtah.

a) Sociální zařízení staveniště:

Na stavbě se předpokládá, že zde bude pracovat cca 10 pracovníků. Pro tyto dělníky bude zajištěno vybraným zhotovitelem stavby šatnování včetně umývárny a WC v objektu. Kancelář stavby se předpokládá rovněž v objektu.

Stravování se předpokládá využitím některého místa veřejného stravování v okolí - zajistí vybraný zhotovitel stavby. Zdravotnická pomoc - v kanceláři stavby bude umístěna lékárnička. Odborná lékařská pomoc bude poskytnuta v lékařském zařízení první pomoci (např. nemocnice Domažlice).

Dle našich znalostí nebude vybrán koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

*k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:* Není předmětem návrhu.

*l) zásady pro dopravně inženýrské opatření:* Nejsou žádná.

*m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):*

Bude doplněno vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů.

Stavební firma doplní rovněž ke smlouvě o dílo harmonogram stavebních prací.

Stavební práce nebudou probíhat za provozu objektu. Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci budou nosit ochranné oděvy a obuv, a pomůcky bezp. práce jako přilby, rukavice apod. Před započetím práce budou pracovníci náležitě proškoleni.

Při bourání a provádění stavebních prací budou v daném úseku veškeré sítě odpojeny.

Postup výstavby bude odviset od harmonogramu výstavby, který bude předložen vybranou stavební firmou při podpisu smlouvy o dílo. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Po kolaudačním řízení zahájí dodavatel likvidaci staveniště, předpokládá se, že bude zlikvidováno do ukončení stavby.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Nařízení vlády č. 272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

*n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:* Bude uveden v harmonogramu výstavby, který bude přiložen ke smlouvě o dílo mezi vybranou stavební firmou a objednatelem. Zde budou uvedeny i rozhodující termíny. Stavba byla zahájena na podkladě vydaného stavebního povolení s nabytím právní moci – jedná se o drobné stavební změny k původní dokumentaci.

Stavba byla již zahájena stavebními pracemi a dle platné DSP.

Předpoklad zahájení stavby: 07/2016

Předpoklad ukončení: 2016 - 2017

V Praze, červen 2016 Vypracoval: Ing. arch. I. Březina

**Situační výkresy C :** Jsou doloženy samostatně.

**E- Dokladová část:**

Jsou platná vyjádření k celkové dokumentaci stavby rekonstrukce radnice a MKS v Domažlicích – z roku 2014, 2015.

**D - Dokumentace objektů**

**Technická zpráva stavební**

**Rekonstrukce objektu MKS Domažlice - změna dispozic a stavební úpravy v objektu, úprava řešení VZT a MaR, úpravy projektu slaboproudu v MKS, úprava řešení PBŘ, úprava navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS objektu budovy č.1 – „radnice“ na náměstí Míru v Domažlicích a v části MKS čp. 51 na náměstí Míru**

**D.1 Dokumentace stavebního objektu :**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:**

Objekt MÚ Domažlice se nachází na jižní straně náměstí Míru, přibližně v polovině tohoto náměstí naproti kostelu. Celý objekt je v návrhu stavebně, hmotově, provozně i interiérově propojen s dalšími objektem na bezbariérové trase a to s Městským kulturním střediskem, které je řešeno jako samostatný objekt – č.p. 51 a dále je propojen s budovou čp.8 ve Vodní ulici - kinem Čakan s loutkovým divadlem. Budova MÚ Domažlice - radnice č.p.1 má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží a objekt MKS má jedno podzemní (částečně i 2.PP) a tři, respektive dvě nadzemní podlaží. Stavba již byla zahájena dle platné projektové dokumentace.

*Dokumentace řeší rekonstrukci objektu MKS Domažlice - změnu dispozic a stavební úpravy v objektu, úpravu řešení VZT a MaR, úpravu projektu slaboproudu v MKS, úpravu řešení PBŘ, úpravu navrženého řešení hygienického zařízení a dílčí úpravy silnoproudu v MKS objektu budovy č.1 – „radnice“ na náměstí Míru v Domažlicích a části v MKS čp. 51 na náměstí Míru.*

Rozsah navrhovaného řešení je patrný z výkresové dokumentace.

*Byly akceptovány požadavky provozovatele na řešení kinosálu a objektu MKS.*

*Celková zastavěná plocha objektů MěÚ - radnice a MKS činí dle katastru nemovitostí:*

*činí: 2.463 m2*

**D.1.2. Popis stávajícího stavu:**

V objektu již proběhly dílčí stavební úpravy v rámci předchozích stavebních etap. Byly realizovány dva bezbariérové výtahy (v radnici a v MKS), byla doplněna invalidní WC a provedeny vybrané stavební práce.

Stávající stav je patrný z přiložené výkresové dokumentace.

**D.1.3 Popis navrhovaného řešení:**

**Dispoziční řešení:**

Úpravy stavby a rekonstrukční práce dané předkládanou Změnou stavby v průběhu provádění v objektu MKS Domažlice – a v radnici jsou následovné:

Změny dispozic v jednotlivých podlažích MKS, úprava řešení VZT a MaR v prostorách malého a velkého sálu v MKS s novým umístěním VZT jednotek, dále řeší úpravy v projektu slaboproudých a silnoproudých rozvodů v MKS, úpravu požárně bezpečnostního řešení v prostorách MKS, dílčí úpravy hygienického zařízení v MKS dále se dotknou ZTI a vytápění. Změny se týkají všech podlaží objektu MKS a dále stavebních a konstrukčních úprav v 1.PP a 1.NP radnice. Jednotlivé změny jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

**Navrhované stavební práce a změny dispozic:**

**2.PP objektu MKS:**  opravy povrchů stěn, nové a oprava omítek, oprava nebo nový povrch podlah – keramická dlažba, úprava rozvodů elektro silnoproudu a slaboproudu

**1.PP v MKS** :

- vybudování nové pokladny u vstupu z ulice Vodní (včetně prodejní stěny, keramické dlažby v tomto prostoru). Opravy omítek, malby. Osazení nových dveří a nového okna – viz tabulka oken a dveří). Vybudování nového stropu nad stávajícími WC včetně podhledů,

**1.PP – radnice**: vybudování nové stropní konstrukce z I profilů s trapézovým plechem a nabetonováním. Bourání střední zdi při současném podchycení a podepření. Nová konstrukce podlahy v těchto prostorách spojující komunikace mezi MKS a radnicí (viz skladba podlahy). Při provádění bude provedeno podezdění základů o cca 1,00m v jednotlivých záběrech. opravy omítek a nové omítky a malby.

Osazení nových dveří s pož. odolností mezi kinem a pokladnou.

**1.NP v MKS**:

Bourání vyznačených konstrukcí při jejich současném podchycení, provedení nových konstrukcí stěn (podchycení otvorů a stěn I profily) a příček (včetně akustické mezi strojovnou VZT a šatnou návštěvníků, návrh nových hygienických zařízení včetně inval. WC, realizace nové šatny (vyzděná čelní stěna s deskou s posformingu, sokl z dlažby) včetně pož. rolety, požárního větrání, úpravy povrchů a osvětlení. Osazení šatních háčků nebo otočných konzol s háčky. Osazení strojovny VZT pro kinosál novou jednotkou a nové rozvody VZT napojené na stávající trubní vedení v kinosále, zazdění okna po instalaci jednotky VZT – opravy a doplnění fasády včetně scelujícího nátěru fasády, provedení nových rozvodů inž. sítí.

V prostoru kinosálu na úrovni -3.700 - zvýšení - nabetonování podlahy o 300mm včetně úpravy větracích mřížek v podlaze a položení lina. Nabetonování navazující podesty v chodbě na úrovni -3.700 a položení nové podlahy - dlažby. Osazení nových vstupních dveří do kinosálu. Demontáž stávající dělící příčky ze SDK. Nové rozvody VZT od nové jednotky s napojením na stávající rozvody VZT v kinosálu, zakrytování trubního vedení podhledy, nové příčky, povrchy podlah, omítky, malby, apod. Ve vstupní chodbě u kinosálu v m.č. 1.01 bude osazen nový dřez, popř. umyvadlo pro možnost vybudování občerstvení s obkladem za ním.

Provedení konstrukce stropu a podlahy v WC a provedení konstrukcí nových dispozic včetně osazení montovaných příček na WC. Vybudování invalidního WC v provedení daném Vyhl. č. 398/2009 Sb. O bezbariérovém užívání staveb.

***Nové bezbariérové WC v prostoru stávajících šaten – č.m. 1.08:***

Dle předložené dokumentace bude vybudováno nové WC v blízkosti stávajících WC u šaten v 1.NP v MKS v Domažlicích. Inž. sítě budou napojeny na stávající rozvody, nově bude navrženo odvětrání přes stávající WC.

*Vyhláška č. 398/2009 stanoví následující podmínky návrhu stavby WC:*

- Stěny hygienických zařízení a šaten musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm.

- Podlaha musí být protiskluzná.

- Záchodová kabina bude mít min. rozměr: 1600 mm x 1750 mm.

- V kabině musí být zách. mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš.

- Šířka vstupu musí být nejméně 800 mm.

- Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

- Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální nebo boční nástup.

- Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup ke záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

- Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.

- Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. U záchodové mísy s přístupem z obou stran nebo-li záchodová kabina s využitím asistence musí být obě madla sklopná a obě musí přesahovat záchodovou mísu o 100 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.

Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.

Dveře budou mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo bude mít parametry standardní sazby.

**1.NP - radnice:** nová konstrukce podlahy (popsána v 1.PP) nová skladba viz skladby podlah, stěny omítka a malba – viz výkresová část.

**2.NP v MKS**: Opravy pódia jeviště velkého sálu, zbroušení prkenné podlahy a nátěry (černý mat), osazení nové opony, provedení nového požárního větrání za jevištěm, elektro rozvody, větrání a VZT větrání jeviště.

Ve *velkém sále* zbroušení parketové podlahy + nátěry odolným lakem, osazení a provedení nové VZT, osazení nových podhledů – pož. SDK a pod ním akustického podhledu v rastru dle akustického návrhu (ECOPHON 70% a min. panel 30% v rastru 600/600mm nebo 600/1200mm). Opravy omítek a nová výmalba, oprava vodorovného reliéfu pod balkonem, osazení nových vstupních dveří do sálu, nové rozvody elektro silnoproudu i slaboproudu. Stávající osvětlení ponechat. Provozovatel doplní nové scénické osvětlení a provede přípravu ozvučení. Zaslepení stávajících výústků VZT.

V *malém sále* nové rozvody VZT, nové rozvody silnoproudu a slaboproudu, opravy omítek, nové podhledy (shodně s velkým sálem – požární konstrukce pod vazníky a podhled spodní akustický ECOPHON v rastru 600/600mm nebo 600/1200mm v přírodním provedení), osvětlení ponechat. Opravy omítek a nové malby.

V prostoru šatny bude provedena nová podlaha, bude vybudován nový šatní pult (čelní stěna vyzděna z plynosilikátových tvárnic a omítnuta se soklem z dlažby), deska lamino - postforming. Budou provedeny opravy omítek a osazeny šatní ramena s háčky. Šatna bude vybavena požární stahovací roletou.

Ve vstupní chodbě z náměstí budou osazeny nové vstupní dveře do nové pozice pod nástupní schody. Původní dveře nad schody budou zrušeny (m.č. 2.22).

**2.NP – radnice** : Budou osazeny nové dveře do prostoru stáv. schodiště do suterénu. Ostatní stavební úpravy již byly provedeny. Prostor atria za výtahem v radnici bude dokončen dle samostatného projektu.

**2.NP – MKS na úrovni balkónu ve velkém sále**: Budou provedeny rozvody VZT, rozvody silnoproudu, osazen již popsaný akustický podhled, provedeny opravy povrchů a nová malba.

Nad stávajícím bufetem bude provedena nová konstrukce z ocelových profilů a žel. bet věnce pro osazení nové jednotky VZT nad touto střechou (bude sloužit pro větrání velkého a malého sálu v MKS). Ocel bude opatřena ochrannými nátěry. Před započetím s pracemi na rastru budou provedeny bourací práce na stávajícím kanálu pro původní vedení VZT a větrání velkého a malého sálu. Krytina pod ocel rastrem bude opravena a opatřena novými ochrannými nátěry. Jednotka bude napojena na energie a rozvody budou napojeny ve velkém sále i v malém sále. Bude dokončeno měření a regulace.

Součástí řešení je i systém výústků, mřížek a trysek VZT a větrání.

Z výše uvedeného popisu je patrné, že se jedná o změny dispozic v jednotlivých podlažích, dokončení kompletních rozvodů VZT v MKS a radnici, výměny a opravy konstrukcí, dílčích rozvodů sítí a dokončovací práce.

Součástí návrhu jsou rovněž i úpravy a připojení jednotlivých profesí a návrh akustického podhledu ve velkém a malém sále.

***Celkové navržené řešení je patrné z výkresové dokumentace.***

Osvětlení prostoru je navrženo svítidly dle původního návrhu, doplněné o ponechaná osvětlovací tělesa ve velkém a v malém sále.

Bude provedena výmalba celého v barevném odstínu dle požadavku objednatele a dále budou provedeny keramické obklady a dlažby. Ve vybraných prostorách bude doplněna kamenná dlažba (Podesta u kinosálu). V kinosálu bude doplněno lino na nejvyšší – doplněné a zvednuté podlaze.

Ostatní skladby podlah a stropů zůstávají dle předchozí dokumentace beze změn.

Elektro silnoproud bude napojen ze stávajícího rozvodu v objektu MKS.

Ostatní projektované parametry jsou platné a nemění se.

**D.1.4) Kapacitní údaje:**

Nemění se.

**Napojení na inž. sítě:**

Nemění se.

**D.1.5) Bezbariérové řešení:**

Je podrobně uvedeno výše a v Průvodní a souhrnné zprávě původní i této dokumentace: V plné míře je respektována Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**D.1.6) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení :**

Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení jsou popsány v části A + B – Průvodní a souhrnná technická zpráva a dále výše. Jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace a z textu v technické zprávě stavební a v dokumentacích jednotlivých profesí.

***Rozvržení jednotlivých nových funkcí v objektu je popsáno výše.***

**D.1.7) Technické a konstrukční řešení objektu:**

Jedná se o dílčí stavební práce v objektu MKS v Domažlicích na exponované poloze.

Dále se týkají změny dispozic v jednotlivých podlažích MKS, úprava řešení VZT a MaR v prostorách malého a velkého sálu v MKS s novým umístěním VZT jednotek, dále řeší úpravy v projektu slaboproudých a silnoproudých rozvodů v MKS, úpravu požárně bezpečnostního řešení v prostorách MKS, dílčí úpravy hygienického zařízení v MKS dále se dotknou ZTI a vytápění. rovněž se týkají výměny akustických podhledů v malém a velkém sále MKS. Změny se týkají všech podlaží objektu MKS a dále stavebních a konstrukčních úprav v 1.PP a 1.NP radnice. Jednotlivé změny jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

**Konstrukční a stavebně technické řešení:**

Budou provedeny následující demontážní a bourací práce:

Bude demontován stávající strop nad stávajícími WC v 1.PP v MKS

Bude provedeno bourání části zděných příček v 1.NP a stávající podlahy a vložkový strop v 1.NP v MKS při současném podchycení a odpojení sítí v daném úseku. Bude provedena demontáž zděného větracího kanálu na střeše objektu s prostupem do velkého sálu. Dále budou demontovány podhledy v obou sálech, zákryty VZT, vybourány nové otvory, prostupy vybrané příčky a zdi při podchycení konstrukcí. Budou demontovány při podchycení stropy v prostoru 0.10a – chodbě. budou provedeny nové z I profilů, trapézových plechů a nabetonování se sítí s oky 100/100/8mm.

Nově bude proveden strop a podlaha v prostoru WC v úrovni 1.NP v m.č. 1.06, 1.07, 1.08,1.09 v MKS z I profilů. trapézových plechů a nabetonováním se sítí.s oky 100/100/8 mm.

Podchycení otvorů a prostupů je uvedeno ve výkresech (převážně z I profilů).

Bude navržena nová ocelová roznášecí konstrukce pod jednotku VZT na střeše nad bufetem. Bude z ocel. profilů vzájemně provařených. ukotvena bude do obvodového zdiva radnice a na atiku zpevněnou žel. bet. věncem.

Bude zvednuta podesta před kinosálem na -3.700 a rovněž zvednut poslední schod hlediště o 300mm s osazením výústků větrání.

Práce v obou sálech a demontáže VZT budou prováděny z prostorového lešení při dodržení bezp. předpisů Bezp. práce dle Vyhl.č. 591/2006 Sb a související normy a předpisy.

**Postup stavebních prací:**

- ochrana stavebních okolních objektů před porušením stavební činností včetně zpracování

pasportů těchto staveb s vyznačením stávajícího stavu a případných existujících poruch

těchto staveb – provedení fotodokumentace

- vybudování zařízení staveniště

- provedení bouracích prací při současném zajištění

- demontáže případných rozvodů inž. sítí a demontáže rozvodu VZT včetně původní strojovny

v 1.PP

- provedení odstrojení objektu

- vodorovné konstrukce průchodů, prostupů při zajistění a podchycení otvorů ocel. profily

- střešní konstrukce a roznášecí rošt pod jednotku VZT a chladící jednotky na střeše

- dokončení hrubé stavby nových vnitřních konstrukcí

- skladby podlah a skladby střech

- provedení instalací

- osazení výplní otvorů – osazení nových dveří včetně požárních

- montáže šatních pultů a pož. rolet včetně napojení el. silnoproud

- montáž VZT a zakrytování rozvodů SDK

- montáž nových podhledů GKFi,

- demontáž a montáž podhledů a akustických podhledů v malé=m a velkém sále

- zámečnické práce

- klempířské práce

- dozdívka oken a otvorů ve fasádě, opravy fasády a oprava venkovních omítek a sjednocující

nátěry fasády (v odstínu dle původní DPS odsouhlasené NPÚ) – světlá okrová.

- úpravy vnitřních povrchů - , obklady a dlažby, malba bílá a v sálech a veřejných prostorách

v barevném odstínu (světle modrá, okrová, apod., bude vybráno dle provedených vzorků)

- broušení podlah (podium, parkety v obou sálech a ochranné nátěry (podium – černý mat,

sály zátěžový lak, dokončení nátěrů konstrukcí – venkovní ocelové konstrukce - hnědá

- technologické vybavení objektu (strojovny VZT, chlazení, montáž a kompletace MaR, VZT,

silno a slaboproudu, ÚT, ZTI) – dokončení trubních rozvodů a vystrojení

- osazení nových osvětlovacích těles

- osazení scénického osvětlení a ozvučení (není předmětem tohoto PD) pouze příprava

kabeláže

- kompletační práce

- dokončovací práce (slaboproudy, kompletace elektro, pož. větrání, osazení zařizovacích

předmětů )

- vyklizení stavby

- montáž a kompletace interiérů a osvětlovacích těles

- likvidace zař. staveniště

- předání stavby

- uvedení stavby do provozu

**D.1.8) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a materiálů a výplní otvorů:**

Jedná se o historické objekty. Do fasád objektu a do obvodových konstrukcí se nezasahuje. Venkovní výplně otvorů a venkovní dveře budou provedeny dle původní schválené dokumentace.

**D.1.9) Způsob založení objektu:**

Nově byly založeny výtahová šachta, opraveny základy svislých konstrukcí v 1.PP a bylo provedeno zesílení základových konstrukcí dle konstrukčního řešení – předchozí změny dokumentace.

Obvodové a nosné vnitřní zdivo z cihel plných bude zkontrolováno, sanováno a ponecháno. Budou podezdívány základy pouze v průchozí chodbě v m.č., 0.,10a v 1.PP, resp. 1.NP v radnici. Podezdění bude po jednotlivých záběrech (cca 600mm) z cihel betonových na MC.

Záběry budou prováděny vždy střídavě. Omítky – vápenné, vápenocementové a malba bílá.

**D.1.10) Vliv stavby na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:**

**a) Během výstavby:**

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. Lqae 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu majitelů sousedních objektů a pozemků a nepřekročí mimo tyto hodiny 40 Lqae dB. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 271/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu. Vybouraný materiál bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Nebezpečný materiál bude likvidován odbornou firmou (případný). Napadené dřevěné konstrukce houbami a dřevokaznými plísněmi a brouky budou likvidovány na skládku a poté páleny.

**b) Po skončení rekonstrukce:**

Po provedení rekonstrukce a stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí.

Výdechy od soc. zařízení budou vyvedeny nad střechu domu. Vzduchotechnická zařízení budou stavebně odhlučněna a odstíněna na hodnotu Lqae 40 dB. Při kolaudaci budou doložena potřebná měření hluku ze zařízení. Odpady z provozu technologických zařízení a baru s občerstvením budou likvidovány odbornou firmou. Komunální odpad bude rovněž odvážen odbornou městskou firmou na podkladě smlouvy o dílo.

**D.1.11) Dopravní řešení:**

Je podrobně popsáno výše v Průvodní a souhrnné technické zprávě. Stavba je přístupná z náměstí Míru v Domažlicích a z ulice Vodní.

**D.1.12) Protiradonová a jiná opatření:**

Jedná se o historické objekty. Protiradonová opatření budou spočívat v provedení svařovaných povlakových izolací v konstrukcích a ve skladbách podlah v suterénu objektu. Míra vysokého rizika není dokladována, jedná se o střední až nízké riziko.

Ochrana proti hluku bude řešena konstrukční částí. Další protihluková opatření budou provedena ve skladbě střešního pláště, v konstrukci dělící příčky a realizaci akustického podhledu v obou sálech. Jiná opatření nejsou nárokována.

**D.1.13) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Předkládaná stavba je v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Respektuje její jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy.

**D.2) Podklady použité při zpracování dokumentace:**

* požadavky objednatele
* studie využití objektu – MEPRO spol. s r.o
* PD k ÚR – v rámci programu Národního rozvojového programu mobility
* - Město bez bariér – MEPRO s.r.o. 05/2013
* PD k SP – STAFIN s.r.o. 2009
* SONING – Hluková studie 2009
* Vydané stavební povolení město Domažlice MÚ Domažlice, OV a ÚP dne
* 13.12.2011 pod č.j. OVÚP – 9080/2011 -51227/2011 Ze
* Ověřovací Studie dispozičních a interiérových změn –ateliér SAH Ing.arch.L.Schejbal
* 07-11/2012
* Analýza bezbariérovosti spol. Area Projekt s.r.o. 08/2012
* MKS Digitalizace kina – Ing.Z.Wolf 07/2012
* PD provádění stavby Hutní projekt 1964
* PD provádění stavby OSP Domažlice – projekční středisko 1964
* provozní požadavky využití
* fragmenty původních stavebních plánů z doby výstavby objektu z archivu z roku 1893
* a z roku 1926
* vlastníka objektu – MÚ Domažlice
* obecná prohlídka objektu
* snímek katastrální mapy – květen 2013
* vlastní fotodokumentace a doměření
* zaměření, které bylo podkladem pro vypracování STAFIN s.r.o.
* obecné inženýrskogeologické informace o lokalitě
* archivní mapy území
* Projektová dokumentace pro provedení stavby – MEPRO s.r.o. z 06/2013
* Rozhodnutí MeDO-1052/2014-Ze ze dne 9.01.2014
* Změna stavby č. 1 z 06/2014 – MEPRO s.r.o.
* Změna stavby č.3 z 01/2015 – MEPRO s.r.o.
* změna stavby č. 4 úprava bufetu – MEPRO s.r.o. 2015

**D.3) Architektonické, stavební a dispoziční řešení stavby:**

Tato doplňuje původní dokumentaci Změny stavby před dokončením, která zůstává v platnosti se všemi dodatky a doplněními.

Stavební a architektonické řešení je popsáno samostatně v Průvodní zprávě a výše.

Změny dispozic v jednotlivých podlažích MKS, úprava řešení VZT a MaR v prostorách malého a velkého sálu v MKS s novým umístěním VZT jednotek, dále řeší úpravy v projektu slaboproudých a silnoproudých rozvodů v MKS, úpravu požárně bezpečnostního řešení v prostorách MKS, dílčí úpravy hygienického zařízení v MKS dále se dotknou ZTI a vytápění. Změny se týkají všech podlaží objektu MKS a dále stavebních a konstrukčních úprav v 1.PP a 1.NP radnice. Jednotlivé změny jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci.

Bourání: bourání konstrukcí stropů, podlah, stropů, příček a

vybourání nových průchodů, bourání prostupů

viz bourání prací vyznačené ve výkresech

Svislé konstrukce: Do historických nosných svislých konstrukcí bude

zasaženo - konstrukce jsou vyznačeny v půdorysech a řezech

Vodorovné konstrukce: Do nosných stávajících konstrukcí bude zasaženo

Budou provedeny nové konstrukce stropu, nové překlady, nové průchody a prostupy, obklady

podhledy SDK, akustické podhledy, apod.

Bude provedena nová ocelová roznášecí konstrukce

nad střechou nad bufetem v MKS pro uložení venkovní

jednotky VZT a jednotky chlazení

Hydroizolace: modifikované pásy, nátěry a vodovzdorné tmely - viz

skladby podlah, stěn a střech

Objekt je napojen dopravně na ulici Vodní a na nám. Míru v Domažlicích.

**D.4) Popis současného stavu domu:**

Je uveden v A + B - Průvodní a souhrnné technické zprávě této dokumentace.

**D. 5) Konstrukční řešení:**

**Podchycení a bourací práce:**

Jedná se o vybourání svislých a vodorovných konstrukcí při jejich současném podchycení, vybourání nových otvorů při současném podchycení. Bourací práce jsou vyznačeny ve výkresech a popsány výše. Dále jsou uvedeny demontáže obkladů, podhledů, zažizovacích předmětů, strojovny VZT a trubního vedení VZT, demontáže rozvodů inž. sítí, svítidel, apod.

Při pracích v obou sálech bude postaveno ukotvené prostorové lešení.

**Bourání: -** bourání nových průchodů a zdí z CP, veškerý vybouraný materiál bude vyvezen na skládku, Bourání stropních konstrukcí cihelných, z panelů a betonových. Bourání příček a otvorů. Demontáže popsány výše.

**Zemní práce**: nejsou žádné, pouze při podezdívání základových konstrukcí v m.č. 0.10a – v chodbě do radnice. Odhadovaná třída těžitelnosti zeminy III. IV.

**Základy:** založení nových příček a podezdívání základových konstrukcí z CP - cementových na MC. Podezdění bude založeno na betonový základ min. 150mm. Jednotlivé spáry budou prokládány pasovou ocelí, nebo ocel. pruty.

**Svislé konstrukce:** jsou řešeny ve výkresech dokumentace včetně navržených materiálů.

**Vodorovné konstrukce:**

Vodorovné konstrukce budou provedeny dle této dokumentace nová stropní konstrukce - I profily trapézové plechy a nabetonování se sítí. Více viz konstrukční část.

Osazované ocel. profily budou před osazením do zdiva opatřeny ochrannými nátěry.

**Úpravy povrchů:** Veškeré vnitřní omítky jsou navrženy nové - štukové, dvouvrstvé minerální. Původní omítky budou v maximální míře ponechány, opraveny či restaurovány

V nárožích nebudou použity podomítkové lišty v interiérech.

Venkovní omítky: V radnici ve vnitřním atriu, opravy a nové štukové omítky vápenné hladké se štukovou výzdobou s vápenným nátěrem v barvě stávající fasády. Hladké plochy světlý okr, aktivní plochy světlá cihlová barva. Budou provedeny vzorky a vybrán finální odstín.

Ostatní povrchy - dle tabulek místností a skladeb podlah. Upřesní se při řešení interiérů. Malba podhledů bílá a dle vzorků (ve veřejných prostorách sálů, chodeb) .

Dlažby a finální povrchy podlah budou vybrány dle předložených vzorků k odsouhlasení. Detailní popis navržených povrchů je uveden v tabulkách.

Malby jsou v barvě bílé a vuz výše a budou vápenné (Primalex, Düfa, apod.).

Nátěry ocelové konstrukce v barvě tmavě hnědé.

**Sokly a lišty:** v prostorách kamenných podlah budou osazeny kamenné sokly výšky 100, 150mm. Dále budou osazeny kolem parketových podlah zakončovací dřevěné dubové lišty.

V prostorách s ker. dlažbou budou sokly (v případě, že obklad není do výšky) vysoké 100mm. V prostorách s marmoleem – linem budou osazeny typové sokly z téhož materiálu v- 50mm, nebo sjednoceny dle již provedených v kinosále.

**Stropy a podhledy:** Podhledy budou následující:

a) v prostorách sociálních zařízení, šaten GKF a GKFi, (BKFi 15mm)

b) původní štukové podhledy a nové podhledy omítané + malba

c) zavěšené podhledy pod VZT – SDK ( 1x 15mm)

d) podhledy pod stropními konstrukcemi v sálech – požární na rastru, pož. odolnost dle PBŘ

( 2x 15mm + min. vata 40mm)

e) akustické podhledy dle akustického návrhu ECOPHON, podhledy minerální, povrch přírodní, podhledy budou v rastrech 600/600mm nebo 1200/600mm (viz návrh akustiky).

**Komínové průduchy:** není předmětem

**Podlahy:** Skladby podlah jsou uvedeny v tabulkách podlah. Repase a opravy včetně doplnění vlysových podlah, broušení, lakování s atestem na vysoký provoz, broušení podia a nátěr jeviště – černý mat. Dále podlahy keramické, kamenné (doplnění podesty a chodby, doplnění lina v kinosále, opravy a nové betonové podlahy se stěrkami ve strojovně a v techn. prostorách. Více dle tabulek a skladeb podlah.

Při přechodu podlah budou použity přechodové lišty Schlütter, nebo dubové prahy.

**Okna, dveře:** Je podrobně uvedeno v tabulkách. Barevné řešení dveří – viz interiér,nebo dle stávajícího barevného členění – dýhované, nátěry.

Požární dveře dle tabulky. Kování panikové a dle tabulek. Okna pouze místně oprava nátěru.

Kování : dle vzorků.

**roleta:** u návštěvnických šaten budou osazeny pož. rolety (ovládané EPS) v 1.PN a 2.NP

**Střecha:** Nová střešní konstrukce pod jednotkou VZT a nátěry, stejně tak i nad malým sálem + nátěr.

**Dřevěné konstrukce vazníky nad sály:**

Veškeré dřevěné prvky (stávající i doplněné budou opatřeny fungicidními nátěry, Boronit, Bochemit Q, Lignofix apod. s přídavkem bóru)

**Sanace a preventivní ošetření kleneb a zdiva:**

- vyčištění spár zdiva

- užití desinfekčního a likvidačního přípravku SAVO proti plísním

- v suterénu provést po měření sanility a vlhkosti odbornou vybranou firmou sanační omítky až po klenby /strop/ po vyčištění spár a doplnění stáv. zdiva.Venkovní sanační omítky (případně) provést na očištěné a doplněné zdivo po změření vlhkosti a sanility až pod parapet, popř. po odhalení na místě.

**Těsnění prostupů a potrubí:** provedeno v předchozí dokumentaci jen opakujeme:

**-** kanalizační potrubí třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 8.000mm2

se opatří při průchodu požárně dělící konstrukcí zpěňující manžetou. To se týká především svislých předělů, kde se doporučuje navíc utěsnit otvory s instalačními prostupy stěn nad 50mm.

Zpěňující manžety se požadují i pro průchod potrubí s trvalou náplní vody požárně dělící konstrukcí, třídy reakce B až F, světlého průřezu přes 15.000mm2 opět s doporučením těsnění otvorů s průměrem nad 50mm.

Průchody požárně dělícími konstrukcemi se zpěňujícími manžetami se dále požadují pro více potrubí umístěných vedle sebe, bez ohledu na jejich průřez pokud mezi nimi je menší vzdálenost než deset průměrů potrubí, nebo pro svazky elektrických vodičů, pokud prostupují jedním otvorem, mají izolace šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0kg.m-1.

Potrubí menších průřezů než výše citované se při průchodu požárně dělícími konstrukcemi dokonale utěsní až k vnějšímu líci potrubí, včetně zaplnění montážních otvorů. Zabudované zpěňující ochrany mohou být použity pouze s průkazně ověřenou a zaručenou životností. V opačném případě lze tyto ochrany použít na částech konstrukcí, které jsou i po zabudování přístupné, nejvýše do 30 min. pož. odolnosti a pokud doba životnosti do první obnovy je nejméně 10 let.

Těsnění spár se provede ve smyslu 6.3 ČSN 73 0810. Navržené a doporučené firmy např. PROMAT, HASIL apod.

**Izolace: -** jsou specifikovány ve skladbách podlah a střech v PD

**Klempířské výrobky:** bude provedena oprava zděných atik na střeše, dále výměna

parapetních dotčených plechů, pozinkovaný plech nebo titanzinek

plech stejně jako stávající oplechování, oplechování atik, nové okapy

a svody, oplechování vývodů VZT, atp.

podrobně je uvedeno v tabulkách klempířských výrobků

**Zámečnické výrobky:** ocelová konstrukce pod jednotku VZT, výroba a oprava šatních háčků – min. 300 ks, nebo otočných ramen s háčky (ochranný nátěr – černý – mat)

**Kamenické výrobky:** viz výkresy – doplnění kamenné dlažby v chodbách

**Truhlářské výrobky:** Oprava dveří v sále,

**Štukatérské práce:** nejsou žádné

**Restaurátorské práce:** nejsou žádné

**Izolace:** Jsou uvedeny ve skladbách podlah a střešního pláště.

**Elektro silnoproud:** Viz samostatný projekt

**Požární opatření**: Je podrobně popsáno v Požárně bezpečnostním řešení, které je uvedeno samostatně v dokumentaci a na výkresech. Mezi podlažími budou provedeny požární ucpávky včetně manžet.

**Interiéry:** Vybavení a řešení interiérů nebylo předmětem projektu. Bude zpracováno případně v průběhu přípravy stavby před zahájením stavby.

**Reklama a firemní značení**: Bude osazen informační systém a označeny únikové východy, rozvaděče, hydranty, popř. i jednotlivé místnosti. Budou označena jednotlivá WC včetně invalidních.

**D.6) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:**

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

**D.7) Péče o životní prostředí:**

V průběhu stavebních prací bude životní prostředí v dané lokalitě dočasně zhoršeno. Před započetím prací bude potřeba stanovit harmonogram výstavby s určením požadovaných limitů a časů stavby. Stavba by mohla jinak narušit svoji činností chod obchodů v přízemí. Stavební firma, která bude práce provádět, bude pracovat v době od 6,00 - do 7.00 při dodržení hladiny stav. hluku 55 dB, od 7,00 do 21,00 při - 65 dB a při provádění prací od 22,00 do 6,00 při dodržení hladiny 40 dB. Bude dodrženo Nařízení vlády č. 271/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**D.8) Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod**

Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou.

Likvidace stavebních odpadů je řešena v rámci projektu organizace výstavby. Odpady budou vyváženy na skládku, suť bude vlhčena. Napadené dřevěné konstrukce budou vyváženy na určenou skládku a páleny. Nebezpečné materiály - např. eternitové šablony budou likvidovány dle zvláštních předpisů vybranou firmou s licencí na tyto práce.

Dešťové vody budou svedeny novými svody do stávající kanalizace.

V Praze, červen 2016, Vypracoval: Ing.arch.I.Březina

**Seznam příloh:**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C - Situace 1 : 250**

**D - Dokumentace objektů** stavební část akonstrukční část

Zdravotní instalace

Elektro silnoproud

Elektro slaboproud

EPS a ZDP

nouzový zvukový systém

Vzduchotechnika

MaR

Ústřední vytápění

Akustika

požárně bezpečnostní řešení

rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr

( paré č. 1 a na CD)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Seznam příloh:**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C - Situace 1 : 250**

**D - Dokumentace objektů** stavební část akonstrukční část

Zdravotní instalace

Elektro silnoproud

Elektro slaboproud

EPS a ZDP

nouzový zvukový systém

Vzduchotechnika

MaR

Ústřední vytápění

Akustika

požárně bezpečnostní řešení

rozpočet nákladů stavby a výkaz výměr

( paré č. 1 a na CD)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_